

【オプション仕様チェック表】

<利用の手順> **本資料は、必ず「せやま基準一覧表」とセットで使用してください。**

- ① 「せやま基準一覧表」で、見積書に含まれる標準仕様をチェック。不足仕様があれば追加費用の見積を依頼。
- ② 「オプション仕様チェック表」で希望のオプション仕様がないかチェック。希望があれば追加費用の見積を依頼。
- ③ ①②をすべて契約前に完了し、請負契約を行う。契約後に行くと施主が不利になります。

項目		オススメ	備考・注意点	check	
住宅設備・その他設備	キッチン・カッポード	食器洗浄機（フロントオープン）	☆ リンナイのフロントオープン型が割安なので推奨	<input type="checkbox"/>	
		タッチレス水栓		<input type="checkbox"/>	
		浄水器付き水栓		<input type="checkbox"/>	
		W1650超のカッポード	☆	吊戸棚もついているか確認	<input type="checkbox"/>
		カッポードの下段引出し		標準仕様は開き戸である場合が多い	<input type="checkbox"/>
	ユニットバス・給湯器	460Lエコキュート		シャワーを使う家族が多い場合など	<input type="checkbox"/>
		1.25坪ユニットバス		原則非推奨	<input type="checkbox"/>
		手すり（浴槽側）			<input type="checkbox"/>
		手すり（入口側）			<input type="checkbox"/>
		開き扉（タオルバー付き）		引き戸は非推奨	<input type="checkbox"/>
	トイレ	アッパーカット トイレドア	☆	家づくり せやま大学オリジナル建材	<input type="checkbox"/>
		手すり			<input type="checkbox"/>
	洗面・脱衣	乾太くん（6kgDX・9kgDX）	☆	ノーマルタイプは非推奨	<input type="checkbox"/>
		W1200以上の洗面台			<input type="checkbox"/>
		タッチレス水栓			<input type="checkbox"/>
		洗面台の下部収納（引き出しタイプ）		開き扉のことが多い	<input type="checkbox"/>
		点検口用の収納ボックス			<input type="checkbox"/>
	その他設備	2階洗面台		採用する場合でも低グレードでOK	<input type="checkbox"/>
		太陽光発電システム	☆	強く推奨	<input type="checkbox"/>
		せやま式屋根裏エアコン	☆	せやま印工務店の場合は導入を推奨	<input type="checkbox"/>
電気自動車用200V防水コンセント		☆		<input type="checkbox"/>	
蓄電池空配管（φ36mm）		☆		<input type="checkbox"/>	
インターホン増設（2階など）				<input type="checkbox"/>	
防犯カメラ				<input type="checkbox"/>	
ホームセキュリティサービス				<input type="checkbox"/>	
窓・内部建具	窓	電動シャッター		毎日開閉するのであれば推奨	<input type="checkbox"/>
		電動シャッター（マルチリモコン）		朝日で見覚えたい場合に有効	<input type="checkbox"/>
		防災安全ガラス		シャッターが付けられない窓に有効	<input type="checkbox"/>
		アウトターシェード	☆	東西の大きな窓に推奨	<input type="checkbox"/>
		H2200のハイサッシ	☆	主にリビングの窓に推奨	<input type="checkbox"/>
	内部建具	縦すべり・滑り出し窓のオペレーターハンドル		ロール式の網戸を避けたい場合	<input type="checkbox"/>
		H2200以上のハイドア	☆	周りのドアと高さ異なる場合は非推奨	<input type="checkbox"/>
		アウトセット扉・上吊り戸	☆		<input type="checkbox"/>
		引き戸の高側ソフトクローズ機能			<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
造作・収納・便利機能など	玄関	有孔ボード	☆	小物収納用として	<input type="checkbox"/>
		手すり			<input type="checkbox"/>
		シューズクロークに設置する姿見鏡の下地		シューズボックスを採用しない場合は有効	<input type="checkbox"/>
		シューズクロークのロールスクリーン	☆		<input type="checkbox"/>
	キッチン	天井下げ		あまりオススメしないが施工するなら工務店に依頼を	<input type="checkbox"/>
		マグネットパネル		10cm程度が目安	<input type="checkbox"/>
	リビング	天井上げ	☆	10cm程度が目安	<input type="checkbox"/>
		壁掛けテレビにする場合の下地・空配管			<input type="checkbox"/>
	勉強スペース	アップライトピアノ用の床補強		電子ピアノの場合は不要	<input type="checkbox"/>
		勉強スペースのカウンター	☆		<input type="checkbox"/>
		カウンターの配線孔			<input type="checkbox"/>
	収納	プリンタ用のカウンター			<input type="checkbox"/>
		マグネットパネル			<input type="checkbox"/>
和室		段上げ		15～30cmが目安	<input type="checkbox"/>
ダイニング収納（リビングステージなど）		シューズクロークの可動棚の段数、合羽・傘掛け用のハンガーパイプへの変更	☆	小物収納として	<input type="checkbox"/>
		ウォークインクローゼットの2連ハンガーパイプ・可動棚への変更	☆	可動棚の段数も要確認	<input type="checkbox"/>
		本棚	☆	リビング・勉強スペース・2階廊下などが設置場所候補	<input type="checkbox"/>
		テレビボード（壁付け収納）			<input type="checkbox"/>
洗面脱衣所の収納棚（引き出し付き）	☆		<input type="checkbox"/>		
姿見鏡用の下地（WIC）・鏡付きクローゼット扉			<input type="checkbox"/>		
1階ウォークインクローゼットのロールスクリーン（洗面脱衣経由など）	☆		<input type="checkbox"/>		
スイッチ・コンセント	スイッチ	3路スイッチの増設	☆		<input type="checkbox"/>
		取ったらリモコン		主に主寝室	<input type="checkbox"/>
	コンセント	ホットプレート用	☆	ダイニング近くに設置	<input type="checkbox"/>
		調理家電用（増設）	☆	専用回路にする必要あり	<input type="checkbox"/>
		電動自転車用	☆	シューズクロークへの設置を推奨	<input type="checkbox"/>
		加湿器・除湿器・サーキュレーター用			<input type="checkbox"/>
		プリンタ用			<input type="checkbox"/>
		テレビ用・アンテナ空配管の増設			<input type="checkbox"/>
LAN用・有線空配管の増設			<input type="checkbox"/>		
デザイン	外観	木目軒天			<input type="checkbox"/>
		デザインバルコニー手摺	☆		<input type="checkbox"/>
		デザインタイル（玄関）			<input type="checkbox"/>
		デザイン立水栓			<input type="checkbox"/>
	内観	無垢床	☆	浮遊りの無垢床を推奨	<input type="checkbox"/>
		デザイン性の高いスイッチ・コンセントプレート			<input type="checkbox"/>
		タイル（ニッチやキッチン・洗面周りなど）		ニッチなど面積が少ない箇所を推奨	<input type="checkbox"/>
	羽目板（杉、レッドシダーなど）			<input type="checkbox"/>	
	半畳フチなし畳	☆		<input type="checkbox"/>	
	デザイン階段手摺	☆		<input type="checkbox"/>	
申請・外構	申請	長期優良住宅		補助金取得目的の場合のみ推奨	<input type="checkbox"/>
		各種補助資金申請（こどもエコ、子育てエコホームなど）			<input type="checkbox"/>
	外構 ※請負工事に含まれない事が多い（予算取りとして検討）	サイクルポート	☆		<input type="checkbox"/>
		カーポート		サイクルポート優先	<input type="checkbox"/>
		宅配ボックス	☆		<input type="checkbox"/>
	自庭フェンス			<input type="checkbox"/>	
	シンボルツリー			<input type="checkbox"/>	
	物置	☆		<input type="checkbox"/>	